



**AVIZAT DE LEGALITATE,
P.SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Construire locuințe colective și servicii complementare, împrejmuire și cale
de acces – NC 86283 și conservarea culturii naționale prin reabilitare hală în
structură de cazare și servicii complementare – NC 86282”,
Municipiul Târgoviște, strada Arsenalului, nr. 14, 19, 20
și strada Lt. Stancu Ion, județ Dâmbovița,
beneficiari SC BUROM BM INVEST SRL și MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, _____ 2026,
având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 88445/17.08.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 88530/17.08.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea



HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire locuințe colective și servicii complementare, împrejmuire și cale de acces – NC 86283 și conservarea culturii naționale prin reabilitare hală în structură de cazare și servicii complementare – NC 86282”, Municipiul Târgoviște, strada Arsenalului, nr. 14, 19, 20 și strada Lt. Stancu Ion, județ Dâmbovița, beneficiari SC BUROM BM INVEST SRL și MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 7, funcțiunea dominantă **M** – zonă mixtă pentru locuire colectivă, comerț și servicii compatibile cu locuirea și caracterul central al zonei și **IS** – zonă unități de cazare și servicii complementare – 1 zonă edificabilă, respectiv următorii indicatori urbanistici:

INDICATORI URBANISTICI LA NIVEL DE ANSAMBLU:

- P.O.T. $_{maxim}$ = 60,00 %;
- C.U.T. $_{maxim}$ = 2,90;

Edificabil 1:

- $Rh_{maxim} = 2S + P + 7E$;
- $H_{maxim} = 27,00$ m;

Edificabil 2:

- $Rh_{maxim} = 2S + P + 6E + 7R$;
- $H_{maxim} = 22,00$ m – zona P+6E;
- $H_{maxim} = 27,00$ m – zona P+7E;

Edificabil 3:

- $Rh_{maxim} = 2S + P + 6E + 7R$;
- $H_{maxim} = 22,00$ m – zona P+6E;
- $H_{maxim} = 27,00$ m – zona P+7E;

INDICATORI URBANISTICI pentru HALELE ARSENALULUI:

Edificabil 4:

- P.O.T. max. = 83,00 %;
- C.U.T. max. = 2,50;
- RH. max. = P+1E+M;
- H_{maxim} = se menține H_{maxim} existent;

INDICATORI URBANISTICI pentru ZONA DE SPAȚII VERZI CU CARACTER PUBLIC:

- P.O.T. max. = 10,00 %;
- C.U.T. max. = 0,10;
- RH. max. = Parter;
- $H_{maxim} = 4,00$ m;

Se vor asigura spații verzi în procent de minim 20%.



Art. 3 Obținerea de către beneficiari a unui acord/servitute de trecere/expropriere, din partea proprietarului terenului Penny, respectiv Lidl reprezintă o condiționalitate pentru dezvoltarea și fluidizarea zonei.

Se rezervă o suprafață de cca 1.239,00 mp pentru amenajarea și modernizarea circulațiilor în zonă (NC 80529 – 1042,00 mp; NC 87992 – 37,00 mp; NC 76259 – 160,00 mp).

Art. 4 Extinderea rețelelor de utilități se va realiza pe cheltuiala investitorului, conform condițiilor impuse de gestionarii de utilități din zona spațiului public al străzii Arsenalului și b-dului Mircea cel Bătrân.

Art. 5 Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 36 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 15 septembrie 2026
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		